

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESÌ

NOVARA – VIA F.LLI ROSSELLI 1

Nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2026-2028

Il Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi è costituito da 142 Comuni: 85 della Provincia di Novara (di cui una Unione di 3 Comuni) e 57 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Popolazione complessiva – Censimento 2021: 475.588 abitanti di cui 359.928 della Provincia di Novara e 115.660 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Si precisa che risultano esserci n. 8 Comuni che da tempo hanno regolarmente presentato domanda di uscita dal Consorzio (nello specifico Loreglia, Gravellona Toce, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Massiola, Germagno, Massino Visconti e San Bernardino Verbano). Tale richiesta doveva essere, da Statuto, sottoposta all'approvazione dell'Assemblea con un determinato quorum. Tale quorum non è mai stato raggiunto fino all'ultima assemblea dell'ottobre 2025, ultima prima dell'avvio della gestione commissariale del 01.01.2026.

Si da atto che, a seguito della naturale scadenza del Consorzio, prevista per il 31.12.2025, con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 30.10.2025, è stato nominato il Commissario Liquidatore nella persona del Dott. Roberto Moriondo, già Segretario del Consorzio, con decorrenza dell'incarico a partire dal 01.01.2026.

Consistenza del personale al 31-12-2025

<u>Qualifica</u>	<u>Prev. Pianta Organica</u>	<u>In servizio</u>
D	1	0
C	1	0
B3	0	0

Totale personale di ruolo n. 0.

Nell'ambito di quelle che sono le operazioni volte a ridurre i costi fissi dell'Ente, nel corso del 2022 è stato visto il passaggio tramite procedura di mobilità presso altro Ente (nello specifico il Comune di Novara) dei dipendenti a tempo indeterminato dell'Ufficio Segreteria, per i quali è stata stipulata una convenzione con il nuovo Ente di appartenenza per consentire il regolare prosieguo delle attività dell'Ufficio Segreteria, convenzione rinnovata dal Commissario per n. 1 dipendente.

Questo è possibile anche tenuto conto della nuova modalità di gestione delle Case Vacanze.

Strumenti operativi al 31.12.2025:

- 1 fotocopiatore
- 2 P.C.
- 1 server
- 1 stampanti
- 1 Fiat Ducato (in data 02.02.2026 si è concluso l'iter di vendita avviato negli ultimi mesi del 2025).

Il Bilancio di previsione 2026-2028 è stato redatto tenendo conto delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011.

La Casa Vacanze di Druogno non è più operativa dall'annualità 2019. Per quanto riguarda la Casa Vacanze di Druogno si rileva altresì che con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Druogno n. 36 del 24.12.2024, il Comune di Druogno ha disposto la reintegra in possesso dell'immobile denominato Casa Vacanze di Druogno e delle sue pertinenze. Il Consorzio ha provveduto ad instaurare apposito ricorso presso il competente Tar. Nelle more del giudizio, alla data odierna ancora pendente ed in attesa della fissazione della prima udienza, e senza nulla riconoscere in merito, provvedeva ad immettere il Comune di Druogno nella disponibilità della struttura "Casa Vacanze" di Druogno.

Con l'inizio della gestione commissariale è stato avviato l'iter di messa in liquidazione del patrimonio immobiliare dell'ente. Nelle more del giudizio pendente relativo alla Casa Vacanze di Druogno, in data 04.03.2026 è stato sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate di Forlì apposito accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa al fine di addivenire ad una valutazione dell'immobile Casa Vacanze di Cesenatico. Ottenuta tale valutazione, verrà avviato apposito iter di vendita della Casa Vacanze di Cesenatico.

Dando atto della gestione commissariale, non è stata avviata la stagione estiva presso la Casa Vacanze di Cesenatico.

CONTENZIOSI

Contenzioso Usi Civici – Comune di Druogno: come indicato nelle premesse è pendente il giudizio presso il Tar di Torino.

Contenzioso Ici/Imu – Comune di Druogno: con Sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 18942/2025 del 10.07.2025 il Consorzio è risultato soccombente. L'importo complessivamente dovuto dal Consorzio al Comune di Druogno, calcolato nei primi mesi del 2026, viene inserito quale debito fuori bilancio del Bilancio di Previsione 2026-2028, in accordo con il Revisore dei Conti, ed inserito nell'indicato bilancio. La quasi totalità del debito generatosi sarà coperta solamente con la vendita dell'immobile Casa Vacanze di Cesenatico, dovendo in caso contrario provvedere a richiedere ai comuni consorziati di provvedere pro quota.

Contenzioso canone idrico – Comune di Druogno: nel 2025 è ancora pendente il ricorso in appello presentato dal Consorzio. La Sentenza di Corte d'Appello n. 571/2026, favorevole al Consorzio, è stata pubblicata in data 19.03.2026.

Pertanto le entrate del Consorzio sono costituite principalmente, nella previsione del bilancio 2026-2028, Esercizio 2026:

- Dal contributo ordinario dei Comuni Consorziati fissato in € 0,181 per abitante (Censimento 2021).
- Dal rimborso del canone demaniale della spiaggia di Cesenatico da parte del soggetto utilizzatore;
- Dall'importo ricavato dalla vendita della Casa Vacanze di Cesenatico.