

# CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

## NOVARA – VIA F.LLI ROSSELLI 1

---

### Nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2025-2027

Il Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi è costituito da 142 Comuni: 85 della Provincia di Novara (di cui una Unione di 3 Comuni) e 57 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Popolazione complessiva – Censimento 2021: 475.588 abitanti di cui 359.928 della Provincia di Novara e 115.660 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Si precisa che risultano esserci n. 7 Comuni che da tempo hanno regolarmente presentato domanda di uscita dal Consorzio (nello specifico Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Massiola, Premeno, Quarna Sopra e Quarna Sotto). Tale richiesta deve essere, da Statuto, sottoposta all'approvazione dell'Assemblea con un determinato quorum, al momento non ancora raggiunto in nessuna occasione assembleare. Tale diminuzione comporta una ulteriore modifica alle quote degli altri Comuni, come da tabella sempre allegata al presente bilancio.

Consistenza del personale al 31-12-2024

<u>Qualifica</u>	<u>Prev. Pianta Organica</u>	<u>In servizio</u>
D	1	0
C	1	0
B3	0	0

---

Totale personale di ruolo n. 0.

Nell'ambito di quelle che sono le operazioni volte a ridurre i costi fissi dell'Ente, nel corso del 2022 è stato visto il passaggio tramite procedura di mobilità presso altro Ente (nello specifico il Comune di Novara) dei dipendenti a tempo indeterminato dell'Ufficio Segreteria, per i quali è stata stipulata una convenzione con il nuovo Ente di appartenenza per consentire il regolare prosieguo delle attività dell'Ufficio

Segreteria. Questo è possibile anche tenuto conto della nuova modalità di gestione delle Case Vacanze.

Strumenti operativi al 31.12.2024

- 1 fotocopiatore
- 2 P.C.
- 1 server
- 3 P.C. portatili
- 1 stampanti
- 1 macchina da scrivere elettrica
- 1 fax/scanner
- 1 Fiat Ducato

Il Bilancio di previsione 2025-2027 è stato redatto tenendo conto delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011.

Per lo svolgimento delle attività istituzionali il Consorzio dispone di due proprietà immobiliari, una a Cesenatico e una a Druogno, dove vengono gestiti soggiorni di vacanza per anziani, famiglie e gruppi vari.

A partire dall'anno 2022 il Consorzio ha visto mutare le modalità di gestione di entrambe le Case Vacanze, oltre che ad una variazione della gestione dell'Ufficio Segreteria.

L'Assemblea Straordinaria del 02.03.2022, con propria Deliberazione n. 1, ha ratificato la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022, con la quale è stato dato mandato al Segretario di provvedere all'individuazione mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico, e conseguente valutazione, di un soggetto operatore del settore per la concessione in uso dell'immobile "Casa Vacanze di Cesenatico" per il periodo 2022-2025. Con la medesima Deliberazione è stato demandato al Segretario di provvedere ad individuare eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in uso della "Casa Vacanze di Druogno".

Se per la Casa Vacanze di Cesenatico la procedura ha avuto esito positivo, non è pervenuta invece alcuna manifestazione di interesse per la Casa Vacanze di Druogno. La Casa Vacanze di Cesenatico è stata pertanto data in concessione, al termine dell'iter previsto, alla Ditta So.ri.co. S.r.l., con sede in Simeri Crichi (CZ), come da Determinazione del Responsabile di Servizio n. 13 del 28.03.2022.

Nei primi mesi del 2024, a seguito di manifestazione di interesse e al termine di procedura ad evidenza pubblica, è stata disposta la concessione a titolo gratuito

della Casa Vacanze di Druogno alla Società Cooperativa Vedogiovane di Borgomanero, che la utilizzerò per finalità sociali, aprendone l'utilizzo non a privati in modalità albergo, ma ad associazioni sportive e sociali, parrocchie, iniziative proposte dai servizi sociali dei comuni, scuole, ecc...

I dettagli relativi alla gestione di Druogno e di Cesenatico sono consultabili all'interno dei rispettivi contratti.

La stagione estiva 2025 presso la Casa Vacanze di Cesenatico verrà avviata regolarmente.

Pertanto, a partire dal 2022, le entrate del Consorzio sono costituite principalmente da:

- Dal contributo ordinario dei Comuni Consorziati fissato in € 0,181 per abitante (Censimento 2021).
- Dal canone versato dalla Concessionaria di Cesenatico;
- Da eventuali importi che la Concessionaria è tenuta a rimborsare al Consorzio, con particolare riferimento alla Tari Cesenatico e alle utenze (per queste ultime nel periodo intercorrente tra il 28.03.2022 e l'effettiva intestazione delle stesse da parte della Concessionaria);
- Dalle rette versate dall'utenza per il servizio di trasporto a Cesenatico.

Si ricorda che al termine dell'anno 2025, salvo diversa decisione dell'Assemblea, il Consorzio vedrà scadere la sua stessa durata.

## **COMUNE DI DRUOGNO - ACCERTAMENTI ICI E IMU**

### **Anno 2010:**

A seguito di accertamento ICI n. 32/2015 con il quale il Comune di Druogno ha contestato l'omesso versamento del tributo per l'anno 2010, il Consorzio proponeva ricorso avanti la Commissione Tributaria di Verbania.

La Commissione Tributaria Provinciale di Verbania, con sentenza depositata in data 31/03/2017, ha respinto il ricorso depositato dal Consorzio avverso il provvedimento di accertamento del Comune di Druogno per il mancato pagamento dell'ICI sugli edifici di proprietà del Consorzio per l'anno 2010. L'accertamento emesso dal Comune di Druogno per il periodo giugno/dicembre 2010 ammonta a complessivi € 31.300,00 compreso di imposta, sanzioni ed interessi.

Il Consorzio, su parere dell'Assemblea consortile riunitasi in data 12/05/2017, è ricorso in appello avanti la Commissione tributaria Regionale.

La spesa è stata comunque finanziata sul bilancio 2017 utilizzando in parte l'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2016.

La Commissione Tributaria Regionale con sentenza depositata n. 566/2019 in data 8 maggio 2019 ha respinto il ricorso depositato dal Consorzio, confermando la sentenza di primo grado.

Il consorzio, su parere dell'Assemblea riunitasi in data 26/07/2019, è ricorso in Cassazione per consentire un tentativo di transazione riguardante tutte le vertenze in essere con il Comune di Druogno. Tuttora in attesa di fissazione udienza o provvedimento per decisione ex art. 380 bis c.p.c.

### **Anno 2011:**

Il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento ICI n. 116/2016 anche per l'annualità 2011, per un importo complessivo di € 53.293,00. Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

La Commissione Tributaria Provinciale di Verbania, con sentenza depositata in data 25/06/2018, ha respinto il ricorso depositato dal Consorzio avverso il provvedimento di accertamento del Comune di Druogno per il mancato pagamento dell'ICI sugli edifici di proprietà del Consorzio per l'anno 2011.

Il Consorzio ha presentato ricorso in appello davanti alla Commissione Tributaria Regionale. L'udienza inizialmente fissata per il 17.09.2019 è stata rinviata a nuovo ruolo stante la rappresentata volontà di trattazione in presenza in contesto di emergenza Covid. Nuova udienza è stata calendarizzata per il 16.06.2022.

L'importo complessivo richiesto per ICI anni 2010 e 2011 ammonta ad € 84.593,00 di cui € 32.000,00 già impegnati sull'esercizio 2017 ed € 55.000,00 sull'esercizio 2018.

#### **Anno 2012:**

Per l'anno 2012 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU n. 6209/2017 per un importo complessivo di € 79.759,00. Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

La Commissione Tributaria Provinciale di Verbania, con sentenza n. 45/2018 depositata in data 05/03/2018, ha accolto il ricorso depositato dal Consorzio avverso il provvedimento di accertamento del Comune di Druogno per il mancato pagamento dell'IMU sugli edifici di proprietà del Consorzio per l'anno 2012.

Il Comune di Druogno, avverso a tale sentenza, ha presentato ricorso in appello di fronte alla Commissione Tributaria Regionale, con udienza di trattazione fissata al 16 giugno 2022.

#### **Anno 2013:**

Per l'anno 2013 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU per un importo complessivo di € 83.619,00. Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

La Commissione Tributaria Provinciale di Verbania, con sentenza depositata in data 04/07/2019, ha accolto il ricorso depositato dal Consorzio avverso il provvedimento di accertamento del Comune di Druogno per il mancato pagamento dell'IMU sugli edifici di proprietà del Consorzio per l'anno 2013.

Il Comune di Druogno, avverso a tale sentenza, ha presentato ricorso in appello di fronte alla Commissione Tributaria Regionale. Udienda di trattazione in pubblica udienza fissata per il 09.09.2021, poi rinviata al 16.06.2022.

#### **Anno 2014:**

Per l'anno 2014 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU per un importo complessivo di € 92.449,00. Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

Con sentenza n. 37/2020 Sez. I esito di conferma dell'accertamento ma con disapplicazione integrale sanzioni.

Il Consorzio ha presentato appello avanti la Commissione Tributaria Regionale del Piemonte. L'udienza è stata calendarizzata per il 16.06.2022.

#### **Anno 2015:**

Per l'anno 2015 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU n. 128/2020 per un importo complessivo di € 90.486,00. Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

Anche per questo accertamento è stato proposto ricorso alla competente Commissione Tributaria Provinciale.

Con sentenza n. 51/2021 Sez. II veniva confermato l'accertamento ma con disapplicazione integrale delle sanzioni.

Il Consorzio ha presentato appello avanti alla Commissione Tributaria Regionale del Piemonte e si è in attesa di fissazione dell'udienza.

#### **Anno 2016:**

Per l'anno 2016 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU n. 1/2021 e TASI n. 1/2021 per un importo complessivo di € 100.828,00.

Con riferimento al tributo Tasi il Consorzio ha presentato al Comune atto di accertamento con adesione mentre con riferimento al tributo Imu è stato proposto ricorso avanti la competente Commissione Tributaria di Verbania.

In tale sede il Comune di Druogno è risultato soccombente (sentenza n. 8/2023).

#### **Anno 2017:**

Per l'anno 2017 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU e TASI per un importo complessivo rispettivamente di € 83.114,00 e € 9.249,00.

Con riferimento al tributo Tasi il Consorzio ha presentato al Comune atto di accertamento con adesione mentre con riferimento al tributo Imu è stato proposto ricorso avanti la competente Commissione Tributaria di Verbania, e si è in attesa di fissazione udienza.

#### **Anno 2018:**

Per l'anno 2018 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU e TASI per un importo complessivo rispettivamente di € 86.012,00 e € 9.571,00.

Con riferimento al tributo Tasi il Consorzio ha presentato al Comune atto di accertamento con adesione mentre con riferimento al tributo Imu è stato proposto ricorso avanti la competente Commissione Tributaria di Verbania.

#### **Anno 2019:**

Per l'anno 2019 il Comune di Druogno ha emesso avviso di accertamento IMU e TASI per un importo complessivo rispettivamente di € 87.167,00 e € 8.700,00.

Nel mese di gennaio 2025 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'incarico legale al fine di ricorrere avverso i citati provvedimenti.

Tutte le controversie dal 2011 al 2015 sono poi confluite in un unico procedimento con prossima udienza fissata al 15.06.2023. A seguito di esito non positivo per l'Ente, è stato dato mandato al legale di procedere con ricorso presso la Corte di Cassazione (2023).

Per quanto riguarda anche il contenzioso legato agli usi civici e al canone idrico, si precisa che nel corso dei primi mesi dell'anno 2023 sono proseguiti importanti incontri tra le parti coinvolte con significativi passi in avanti nella risoluzione delle diverse controversie. Lo stesso tema è stato oggetto anche di Assemblea Straordinaria dello scorso 07.03.2023, non venendo però alla data odierna raggiunto alcun accordo.

Il Comune di Druogno in data 23.01.2025 provvedeva a notificare tramite posta elettronica certificata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2024 con la quale disponeva il reintegro nel possesso delle porzioni di terreno di cui all'antico mappale 2745 perché presuntivamente ritenuti gravati da usi civici. Il Consiglio di Amministrazione ha in corso di valutazione il ricorso legale avverso tale provvedimento.

