

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESÌ

NOVARA – VIA F.LLI ROSSELLI 1

Nota integrativa al rendiconto 2024

Il Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi è costituito da 142 Comuni: 85 della Provincia di Novara e 57 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Popolazione complessiva – Censimento 2021: 475.588 abitanti di cui 359.928 della Provincia di Novara e 115.660 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

L'attività del Consorzio consiste nell'organizzazione di soggiorni vacanza marini e montani.

Per lo svolgimento dell'attività il Consorzio dispone di due proprietà immobiliari: una a Cesenatico e una a Druogno.

Le entrate del Consorzio sono costituite dal contributo ordinario a carico dei Comuni consorziati e dalle quote di partecipazione ai soggiorni estivi.

Nel corso dell'annualità 2022, fatto salvo l'incarico di Segretario, hanno lasciato il Consorzio, tramite mobilità verso il Comune di Novara, i due dipendenti dell'Ufficio Segreteria. È stata sottoscritta una convenzione non onerosa con il Comune di Novara per l'utilizzo dei medesimi dipendenti al fine di consentire all'Ufficio Segreteria di procedere con la normale amministrazione dell'ente stesso.

Vengono di seguito riportati i risultati delle gestioni delle due Casa Vacanze:

GESTIONE CASA VACANZE DI CESENATICO

L'anno 2022 ha visto un nuovo metodo di gestione della Casa Vacanze di Cesenatico. Con Determinazione del Responsabile n. 13 del 28.03.2022, a seguito di apposita procedura di avviso pubblico, come disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022, ratificata con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 02.03.2022, la struttura di Cesenatico è stata data in concessione ad un operatore del settore, fino al termine del 2025.

Il contratto di concessione prevede il versamento al Consorzio di un canone annuo (solo per il 2022 rapportato al periodo 28.03.2022-31.12.2022). La Concessionaria inoltre rimborsa al Consorzio diverse spese di gestione, come meglio specificato nel contratto, oltre al rimborso totale di tutte le utenze nelle more delle volture a proprio carico dei diversi contatori (a titolo esemplificativo acqua, energia elettrica, gas e utenze telefoniche). Si specifica che solo l'utenza acqua è rimasta al momento ancora a carico dell'Ente, mentre le utenze gas ed energia elettrica sono state prese in carico direttamente dalla gestione.

Non è più previsto personale a carico del Consorzio presso la Casa Vacanze di Cesenatico.

Per quanto riguarda alcune spese, di natura straordinaria, rimaste a carico del Consorzio vi è da segnalare la continua ed importante presenza di lavoratori volontari adibiti alla gestione di lavori di manutenzione sia prima dell'inizio della stagione estiva che durante la stessa.

L'Ufficio Segreteria ha mantenuto un ruolo di coordinamento, in particolare nella raccolta delle prenotazioni degli utenti.

Il Consorzio ha assicurato anche per l'anno 2024 il servizio di trasporto tramite autobus da Novara a Cesenatico e ritorno in date prestabilite.

GESTIONE FINANZIARIA

Canone di concessione 2024	€	69.981,36	€	34.945,68	
Rimborsi Concessione, di cui:	€	12.800,66	€	2.674,47	
- rimborsi utenze	€	8.964,18	€	2.352,83	
- rimborsi Tari	€	3.326,96	€	232,17	
- rimborsi vari	€	509,52	€	89,47	
Rimborso Canone Spiaggia	€	3.386,78	€	3.386,78	
	€	103.968,80	€	58.806,93	€ 58.806,93

SPESE	IMPEGNATE	MANDATI			
PERSONALE	€	-	€	-	
ACQUISTI (manutenzione- arredamento-attrezzature-varie di gestione), di cui:	€	284,15	€	284,15	
- manutenzione straord. Ducato	-		€	-	
- manutenzione straord. Ascensore	€	-	€	-	
- rimborsi trasferte	€	284,15	€	284,15	
PRESTAZIONE DI SERVIZIO:					
utenze	€	9.408,90	€	8.995,59	
manutenzione, di cui:	€	-	€	-	
- spese elettricista	€	-	€	-	
- smaltimento patate	€	-	€	-	
- assicurazione	€	2.890,00	€	2.890,00	
spese di viaggio	€	22.600,00	€	22.600,00	
varie di gestione	€	-	€	-	
IMPOSTE E TASSE, di cui:	€	18.011,43	€	18.011,43	
- Tari	€	3.326,96	€	3.326,96	
- Iscop	€	-	€	-	
- Imu	€	14.595,00	€	14.595,00	
- Sorit	€	89,47	€	89,47	
TOTALI	€	53.194,48	€	52.497,02	€ 52.497,02

AVANZO € **6.309,91**

Stante la tabella soprastante si precisa che per la gestione di Cesenatico sono state sostenute ulteriori spese pari a 41.850,00 € relative ad arretrati di cui è pervenuto accertamento (Imu 2018 e 2019 e Iscop 2018), ma che non sono imputabili alla mera gestione stagionale 2024.

GESTIONE CASA VACANZE DI DRUOGNO

Dopo l'anno di chiusura legato alla pandemia da Covid-19, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 09.03.2021 veniva disposta l'apertura della stagione 2021. Come fatto per la struttura di Cesenatico si è disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022 di procedere con avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile. Non sono pervenute manifestazioni di interesse. Tale procedura è stata nuovamente attivata con Deliberazione del CdA n. 5 del 07.03.2023, andata nuovamente deserta.

In seguito, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 19.02.2024 è stato disposto di procedere con evidenza pubblica a seguito di proposta pervenuta da parte di un soggetto privato per utilizzo della struttura con finalità sociali ed educative. Al termine di tale procedura veniva concessa la Casa Vacanze di Druogno alla Cooperativa Sociale Vedogiovane di Borgomanero. Non è prevista la mera attività alberghiera rivolta a singoli, ma solo attività nei confronti di associazioni, gruppi sportivi, ecc...

Nel corso del 2024 è stato depositato il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi.

GESTIONE FINANZIARIA

ENTRATE	ACCERTATI		INCASSATI	
Rimborsi spese sostenute	€	-	€	-
TOTALI	-		€	- € -
SPESE	IMPEGNI		MANDATI	
PERSONALE	€	-	€	-
ACQUISTI (manutenzione- arredamento-attrezzature-varie di gestione)	€	-	€	-
PRESTAZIONE DI SERVIZIO:				
utenze	€	2.850,59	€	2.236,99
utenze acqua	€	4.094,68	€	-
canone Rai	€	203,70	€	203,70
manutenzione, di cui:	€	2.712,48	€	2.712,48
- impianto antincendio	€	1.207,12	€	1.207,12
- rinnovo Cpi + tassa	€	1.505,36	€	1.505,36
- impianto idraulico	€	-	€	-
ristorazione e pulizia	€	-	€	-
spese di viaggio	€	-	€	-
varie di gestione	€	-	-	
IMPOSTE E TASSE	€	3.906,20	€	3.906,20
- Tari	€	3.906,20	€	3.906,20
TOTALI	€	11.055,17	€	6.346,89

Le difficoltà dettate a partire dalla situazione pandemica, che ha visto una riduzione dell'utenza su Cesenatico, unita alla non apertura della Casa Vacanze di Druogno, ha reso difficile la gestione ordinaria dell'Ente, il quale si poteva sostenere regolarmente con l'operatività piena e completa di entrambe le case.

Il risultato complessivo di amministrazione al 31 dicembre 2024 comprensivo delle spese relative agli organi istituzionali, alla Segreteria e alla gestione residui, ammonta ad € 85.518,82, come risulta dalla documentazione allegata.