

# **CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESÌ**

**NOVARA – VIA F.LLI ROSSELLI 1**

---

## **Nota integrativa al rendiconto 2025**

Il Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi è costituito da 142 Comuni: 85 della Provincia di Novara e 57 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola. Popolazione complessiva – Censimento 2021: 475.588 abitanti di cui 359.928 della Provincia di Novara e 115.660 della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Si da atto che, a seguito della naturale scadenza del Consorzio, prevista per il 31.12.2025, con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 30.10.2025, è stato nominato il Commissario Liquidatore nella persona del Dott. Roberto Moriondo, già Segretario del Consorzio, con decorrenza dell'incarico a partire dal 01.01.2026.

L'attività del Consorzio consiste nell'organizzazione di soggiorni vacanza marini e montani. Nello specifico si rileva che a partire dall'annualità 2021, dopo la chiusura dell'anno 2020 per la situazione pandemica, è stata operativa solo la Casa Vacanze di Cesenatico, per il soggiorno marino.

Per quanto riguarda la Casa Vacanze di Druogno si rileva altresì che con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Druogno n. 36 del 24.12.2024, il Comune di Druogno disponeva la reintegra in possesso dell'immobile denominato Casa Vacanze di Druogno e delle sue pertinenze. Il Consorzio ha provveduto ad instaurare apposito ricorso presso il competente Tar. Nelle more del giudizio, alla data odierna ancora pendente ed in attesa della fissazione della prima udienza, e senza nulla riconoscere in merito, provvedeva ad immettere il Comune di Druogno nella disponibilità della struttura "Casa Vacanze" di Druogno.

Le entrate del Consorzio sono costituite dal contributo ordinario a carico dei Comuni consorziati, oltre, ancora per l'anno 2025, gli introiti derivanti dalla gestione in capo a soggetto terzo della Casa Vacanze di Cesenatico e dal servizio di trasporto utenti presso quest'ultima.

Nel corso dell'annualità 2022, fatto salvo l'incarico di Segretario, hanno lasciato il Consorzio, tramite mobilità verso il Comune di Novara, i due dipendenti dell'Ufficio Segreteria. È stata sottoscritta una convenzione non onerosa con il Comune di Novara per l'utilizzo dei medesimi dipendenti al fine di consentire all'Ufficio Segreteria di procedere con la normale amministrazione dell'ente stesso.

Vengono di seguito riportati i risultati delle gestioni delle due Casa Vacanze:

## **GESTIONE CASA VACANZE DI CESENATICO**

L'anno 2022 ha visto un nuovo metodo di gestione della Casa Vacanze di Cesenatico. Con Determinazione del Responsabile n. 13 del 28.03.2022, a seguito di apposita procedura di avviso pubblico, come disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022, ratificata con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 02.03.2022, la struttura di Cesenatico è stata data in concessione ad un operatore del settore, fino al termine del 2025.

Il contratto di concessione prevede il versamento al Consorzio di un canone annuo. La Concessionaria inoltre rimborsa al Consorzio diverse spese di gestione, come meglio specificato nel contratto, oltre al rimborso totale di tutte le utenze nelle more delle volture a proprio carico dei diversi contatori (a titolo esemplificativo acqua, energia elettrica, gas e utenze telefoniche). Si specifica che solo l'utenza acqua è rimasta al momento ancora a carico dell'Ente, mentre le utenze gas ed energia elettrica sono state prese in carico direttamente dalla gestione.

Non è più previsto personale a carico del Consorzio presso la Casa Vacanze di Cesenatico.

Inoltre, come attestato dalla Determinazione n. 18 del 07.04.2025, per consentire lo svolgimento della regolare stagione 2025 si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria alla Casa Vacanze (in via esemplificativa la

manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione fumi al fine del rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e spese connesse), si è provveduto ad integrare il contratto in essere, prevedendo che tali interventi venissero posti a carico della Concessionaria, con sgravio dell'importo dal totale del canone dovuto per l'annualità in corso. Tali interventi sono stati contabilizzati con la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 37 del 06.10.2025 (per complessivi € 42.705,68 di lavori, oltre Iva di legge, scalati dal canone annuale).

L'Ufficio Segreteria ha mantenuto, anche per questa annualità, un ruolo di coordinamento, in particolare nella raccolta delle prenotazioni degli utenti. Il Consorzio ha assicurato anche per l'anno 2025 il servizio di trasporto tramite autobus da Novara a Cesenatico e ritorno in date prestabilite.

## GESTIONE CASA VACANZE DI DRUOGNO

Si rimanda a quanto indicato in premesse.

## CONTENZIOSI

Contenzioso Usi Civici – Comune di Druogno: come indicato nelle premesse è pendente il giudizio presso il Tar di Torino.

Contenzioso Ici/Imu – Comune di Druogno: con Sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 18942/2025 del 10.07.2025 il Consorzio è risultato soccombente. L'importo complessivamente dovuto dal Consorzio al Comune di Druogno, calcolato nei primi mesi del 2026, verrà inserito quale debito fuori bilancio del Bilancio di Previsione 2026-2028, in accordo con il Revisore dei Conti, tenuto altresì conto che nel corso del 2026 è stata avviata la procedura di perizia per addivenire alla vendita della Casa Vacanze di Cesenatico, il cui ricavato sarà utile per il saldo di quanto dovuto.

Contenzioso canone idrico – Comune di Druogno: nel 2025 è ancora pendente il ricorso in appello presentato dal Consorzio. La Sentenza di Corte d'Appello n. 571/2026, favorevole al Consorzio, è stata pubblicata in data 19.03.2026.

Il risultato complessivo di amministrazione al 31 dicembre 2025 comprensivo delle spese relative agli organi istituzionali, alla Segreteria e alla gestione residui, ammonta ad € 98.628,99, come risulta dalla documentazione allegata.