CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI
NOVARA – Via F.lli Rosselli 1
ooooOoooo

N 39 = OGGETTO: SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA CASA VACANZE DI CESENATICO – APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED ELENCO DITTE DA INVITARE ALLA GARA

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 13,30, in Novara, presso la Segreteria del Consorzio in Piazza Sacro Cuore 5, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi.

Sono presenti i Signori:

- **GALLINA EZIO** **Vice Presidente**
- **FONZO NICOLA** **Vice Sindaco di Novara in sostituzione del Sindaco**
- **BASAGLIA FERNANDO** **Componente**
- **PIATERRA ELIS** **Componente**

Assenti i Signori:

- **TARTARI MARCO** **-** Componente
- **LEONI MICHELA** **-** Componente
- **ZANOLETTI MARCO** **-** Sindaco di Druogno – Vice Presidente

Presiede, in assenza del Presidente, il Sig. **GALLINA EZIO, Vice Presidente.**

Assiste, in assenza del Segretario ed ai sensi dell'art. 19 – comma 7 del vigente Statuto del Consorzio, il Sig. **FERNANDO BASAGLIA** - Componente

_____

N 39 = OGGETTO: SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA CASA VACANZE DI CESENATICO – APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED ELENCO DITTE DA INVITARE ALLA GARA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione n. 35, in data 13/11/2015, del Consiglio di Amministrazione, è stato approvato il capitolato d'appalto per l'affidamento dei servizi alberghieri presso la Casa Vacanze di Cesenatico per la stagione estiva 2016, affidamento da effettuarsi mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs 163/2006, preceduta da indagine di mercato tendente ad individuare le Ditte da invitare alla gara;

- che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 118.160,00, IVA esclusa;

Visto che l'indagine di mercato è stata pubblicata dal 16/11/2015 al 11/12/2015 sui siti internet del Consorzio, di tutti i Comuni Consorziati e del Comune di Cesenatico ed è stata inoltre inviata alle Federalberghi di Cesena, Novara e VCO;

Ritenuto che non sussistano i presupposti per prorogare ulteriormente i termini dell'indagine di mercato di cui sopra, stante l'amplissima pubblicità già attuata;

Dato atto che entro il termine fissato dall'avviso pubblico di indagine di mercato risultano pervenute unicamente n. 2 manifestazioni di interesse;

Constatata la regolarità delle dichiarazioni di interesse pervenute;

Visto l'allegato schema di lettera di invito con l'istanza di ammissione alla gara da far pervenire alle Ditte da invitare;

Ritenuto conseguentemente di invitare le Ditte che hanno presentato dichiarazione di interesse a seguito di indagine di mercato esperita, come da elenco agli atti;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario del Consorzio, in ordine alla regolarità tecnica della procedura;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato schema di lettera di invito e relativi allegati A, (istanza d'ammissione alla gara) e B (offerta economica), da inviare alle Ditte invitate alla procedura per l'affidamento dei servizi alberghieri presso la Casa Vacanze di Cesenatico per la stagione estiva 2016, affidamento da effettuarsi mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs 163/2006, preceduta da indagine di mercato;

2) di invitare le ditte che hanno presentato dichiarazione di interesse a seguito dell'indagine di mercato esperita ed indicate nell'elenco agli atti;

Con successiva unanime e favorevole votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutive, ai sensi del D.lgs. 267/2000.

CONSORZIO
case di vacanze
dei COMUNI
NOVARESI

28100 NOVARA,
Sede - Via F.lli Rosselli 1
Uffici – Piazza Sacro Cuore 5

Prot. N

OGGETTO: Servizi alberghieri presso la Casa di Vacanze di Cesenatico per la stagione estiva 2016

Spett.le ditta

Questo Consorzio intende procedere all'aggiudicazione dei servizi alberghieri presso la Casa Vacanze di Cesenatico di sua proprietà e dal medesimo gestita.

Con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 35 in data 13/11/2015 si è stabilito di procedere all'affidamento dei predetti servizi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell' art. 125, co. 11 del D.lgs. 163/2006, preceduta da indagine di mercato.

A seguito di specifica richiesta codesta Ditta è pertanto invitata ad inviare la propria migliore offerta nelle modalità previste dall'art. 21 del capitolato di gara.

Le offerte saranno valutate sulla base:
- del progetto tecnico – qualitativo;
- del prezzo.

La valutazione delle offerte sarà fatta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e tramite la valutazione di elementi qualitativi ed economici con punteggio massimo pari a 100 punti. In particolare agli elementi qualitativi sarà riservata una quota pari a 80 punti, mentre, agli elementi economici sarà riservata una quota massima di 20 punti, come meglio indicato in seguito:

1 PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO, PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 80/100

Progetto organizzativo di gestione concernente:

1.1) il servizio di pulizia e sanificazione, punteggio massimo attribuibile 30/100

Per la valutazione saranno tenuti in considerazioni i seguenti aspetti:
- Numero di personale impiegato
- Orari di svolgimento
- Prodotti e attrezzature utilizzati
- Proposte per fronteggiare le emergenze
- Eventuali migliorie proposte rispetto alle condizioni del capitolato

1.2) il servizio di ristorazione, punteggio massimo attribuibile 40/100

Per la valutazione saranno tenuti in considerazione i seguenti aspetti:

- Garanzie di provenienza delle derrate alimentari;
- Garanzie di confezionamento e preparazione dei pasti da parte di personale professionalmente qualificato;
- Organizzazione della somministrazione al tavolo dei pasti: modalità di espletamento del servizio e numero di addetti impiegati;
- Proposta di menù settimanale elaborato tenuto conto dei generi alimentari e delle relative grammature di cui all'allegato A del capitolato, con l'indicazione degli alimenti contenuti nei piatti proposti;
- Possibilità di fornire agli utenti che ne facciano richiesta porzioni eccedenti le grammature di cui all'allegato A del capitolato;
- Eventuali migliorie proposte rispetto alle condizioni del capitolato

1.3) il servizio bar, punteggio massimo attribuibile 10/100

Per la valutazione saranno tenuti in considerazione i seguenti aspetti:

- Orari di apertura
- Prezzi applicati ai prodotti di cui all'allegato B del capitolato
- altro

2) ELEMENTI ECONOMICI, PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 20/100

L'offerta economica dovrà essere formulata in ribasso percentuale rispetto alla base d'asta degli importi giornalieri previsti all'art. 5 del capitolato. Il punteggio sarà assegnato nel valore più alto, alla migliore offerta. Alle altre sarà sottratto dal punteggio massimo un punto o frazione di esso per ogni punto percentuale o frazione di esso risultante dalla differenza fra la migliore offerta e quella di ciascuno degli altri concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla dimostrazione, da parte della ditta aggiudicataria, del possesso dei requisiti previsti.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **64731758FD**

Il Capitolato d'appalto è pubblicato sul sito del Consorzio all'indirizzo www.casevacanze-comuninovaresi.it

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito dovrà pervenire presso la segreteria del Consorzio sita a Novara in piazza Sacro Cuore 5, pena l'esclusione dalla gara, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 18/01/2016,** con plico debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a:

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI – PIAZZA SACRO CUORE 5, 28100 NOVARA con la seguente dicitura: **"OFFERTA PER SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA CASA VACANZE DI CESENATICO".**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga entro il termine utile sopra indicato si procederà all'automatica esclusione dalla gara.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

1) <u>OFFERTA</u>

Il plico dovrà contenere le 3 buste sottoindicate:

- **DOCUMENTI –** contenente istanza di ammissione alla gara redatta in bollo da € 16,00 secondo lo schema dell'allegato A, che dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e tutti i documenti richiesti dalla presente lettera di invito ai punti 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11);
- **OFFERTA ECONOMICA** – contenente l'offerta economica redatta in bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, utilizzando l'apposito modulo allegato alla presente lettera di invito (allegato B);
- **PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO** contenente il progetto sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente, presentato sinteticamente e schematicamente articolato secondo quanto previsto all'art. 21 del capitolato relativo alla presente gara.

Le buste dovranno essere chiuse, debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura.

2) <u>CON RIFERIMENTO ALL'ART. 38. CO. 1, LETT. M-QUATER DEL D.LGS. 163/2006</u>

Dichiarazione del legale rappresentante che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche con potere di rappresentanza non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. In particolare, in riferimento a quanto previsto al comma 1 della lett. c), che nei confronti delle suddette persone fisiche non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

3) <u>CON RIFERIMENTO ALL'ART. 38. CO. 1, LETT. M-QUATER DEL D.LGS. 163/2006</u>

Dichiarazione del legale rappresentante di:

a. non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o in alternativa

b. non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o in alternativa

c. essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

4) <u>ADEMPIMENTI LEGGE 68/99</u>

Dichiarazione del legale rappresentante di avere ottemperato a quanto previsto dalla Legge 68/99 o di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla Legge 68/99.

5) ADEMPIMENTI LEGGE 383/2001

Dichiarazione del legale rappresentante che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 383/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

(o in alternativa)

Dichiarazione che la stessa si è avvalsa dei suddetti piani e che i medesimi si sono conclusi in data anteriore a quella del presente bando di gara.

6) ADEMPIMENTI LEGGE 248/2006

Dichiarazione del legale rappresentante che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di procedimenti interdettivi di cui all'art. 36-bis della Legge 248/2006 ai sensi di quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture 03.11.2006, n. 1733.

7) ADEMPIMENTI LEGGE 136/2010

Dichiarazione del legale rappresentante che l'impresa è a conoscenza delle disposizioni previste in materia di tracciabilità dei pagamenti previsti della legge 136/2010 e delle relative procedure operative.

8) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Dichiarazione del legale rappresentante di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dimostrabile mediante esperienza minima triennale nella gestione di entrambi i servizi oggetto della presente gara, presso Case per Ferie, Case Vacanze, Ostelli della Gioventù o strutture alberghiere, dotate di un numero di posti letto non inferiore a 100. La ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi, allegando le relative certificazioni attestanti la buona esecuzione del servizio.

9) DICHIARAZIONE DI COMPLETA CONOSCENZA DEI LUOGHI E DELLE ATTREZZATURE

Dichiarazione del legale rappresentante di conoscere in modo completo ed esatto i luoghi e le attrezzature presenti presso la Casa per Ferie.

10) PASSOE

PassOE relativo alla presente procedura di gara, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.
Il PassOE da inserire è sempre e solo uno ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, il sistema consente anche la stampa di PassOE (c.d. provvisori) privi di codice a barre che possono però essere utilizzati a solo ed esclusivo uso interno aziendale, l'unico valido per la Stazione Appaltante è quello con codice a barre, che identifica il concorrente o i concorrenti partecipanti alla procedura e gli ausiliari.

11) CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo a base di gara, sotto forma di cauzione o fideiussione.

LA MANCANZA E/O L'INCOMPLETEZZA DI UNO DEI DOCUMENTI E/O DICHIARAZIONI INDICATI AI PRECEDENTI PUNTI 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11) COMPORTA L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DALLA GARA.

Trattandosi di procedura di affidamento mediante procedura negoziata, l'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta aperta al pubblico.

La data ed il luogo della prima seduta, alla quale sono ammessi i concorrenti, saranno pubblicate sul sito del Consorzio.

Validità dell'offerta

L'offerta presentata dai partecipanti è da ritenersi valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo fissato nella presente lettera d'invito per la presentazione delle offerte.

Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto relativo alla presente gara sarà stipulato ai sensi dell'art. 11, co. 9 del D.lgs. 163/2006. Tutte le spese per imposte, tasse e diritti inerenti alla stipulazione ed alla registrazione del contratto d'appalto dei servizi disciplinati dal presente capitolato sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Garanzie e coperture assicurative

L'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del servizio di contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 113 del D. L.vo 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

Lotta alla delinquenza mafiosa

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, così come sostituito dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni e integrazioni e di quanto previsto dal D.P.R. 3.6.1998, n. 252.

L'inosservanza della normativa antimafia e di quella relativa al subappalto, comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

Comunicazioni ai partecipanti

Le comunicazioni relative alla gara di cui al presente invito avverranno secondo quanto previsto dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione. I diritti dell'interessato

sono quelli previsti dall'art. 13 della precitata Legge che potranno essere esercitati ai sensi della Legge 241/90. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90.

DISPOSIZIONI FINALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12:00 del giorno 18/01/2016 o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione degli interventi oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta in caso di mancanza delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 89, comma 6, del R.D. 23.05.1924, n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Per quanto non espressamente previsto nel presente invito, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia di lavori e servizi pubblici.

Per quanto riguarda le dichiarazioni sostitutive si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

La presente lettera di avviso non vincola l'Amministrazione del Consorzio che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere/annullare la procedura in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate al seguente indirizzo e-mail: info@casevacanze-comuninovaresi.it.

Le risposte saranno pubblicate sul sito del Consorzio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Andrea Albenga)

ALLEGATO "A"

IN BOLLO € 16,00

SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA CASA VACANZE DI CESENATICO PER LA STAGIONE ESTIVA 2016

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il sottoscritto..... nato a ……..... il ……..

residente in .....…….via .....n…

codice fiscale ……

in qualità di .....…….

della ditta .....……

con sede in .....via ..... n…

telefono ....., fax …….

mail…….. pec ……...

Consapevole delle sanzioni penali previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

chiede di essere ammesso alla gara in oggetto ed a tal fine dichiara che:

1) la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, per l'attività di_____;

2) la ditta non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

3) per il titolare o legale rappresentante della ditta dal certificato del Casellario Giudiziale risulta "NULLA";

4) la ditta è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi presso l'INAIL, sede di _____, posizione n. _____, l'INPS, sede di _____, posizione n. _____;

5) accetta quanto previsto nella lettera d'invito;

6) in caso di aggiudicazione del servizio in oggetto, si applicheranno integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il suddetto servizio, le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999) e le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008;

Data ……

IL DICHIARANTE

……

In allegato: Fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento

"ALLEGATO B"

IN BOLLO € 16,00

OGGETTO: SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA CASA VACANZE DI CESENATICO PER LA STAGIONE ESTIVA 2016

Il sottoscritto _____

in qualità di _____

dell'Impresa_____

con sede a _____

in via _____

presenta la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale da applicare a tutte le tariffe giornaliere e di pulizia generale di cui all'art. 5 del capitolato:

in cifre: _____ in lettere: _____

Si dichiara inoltre:

1. che nella redazione dell'offerta è stato tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza ed alle condizioni di lavoro;
2. che la somma richiesta per ciascuna voce di cui all'art. 5 del capitolato della presente gara è onnicomprensiva e che nulla è dovuto all'Impresa aggiudicataria oltre alla cifra indicata.

Data

L'IMPRESA

(timbro e firma)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gallina

IL SEGRETARIO
F.to Basaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione ai sensi dell' art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sarà posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune di Novara – Comune Capo Consorzio – il 18/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 01/01/2016

Novara, 17/12/2015

IL SEGRETARIO

Per copia conforme.

Novara, 17/12/2015

IL SEGRETARIO